



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

L'anno 2026, addì 12 giugno, alle ore 08:30, è stata convocata la V Commissione Consiliare, Lavori pubblici, Patrimonio e bilancio, con il seguente Ordine del Giorno:

- 1) Approvazione verbale seduta precedente
- 2) Ponte Via san Giacomo dei Capri - Disamina aggiornamenti. Determinazioni di commissione (giusta decretazione PG/2026/0560253 del 18/05/2026 Verbale della Conferenza dei Gruppi Consiliari dell'11 maggio 2026)
- 3) Varie ed eventuali

La Commissione Consiliare si riunisce nella modalità "Mista" ai sensi del Regolamento di funzionamento degli Organi di Governo della Municipalità 5.

Il Presidente, verificata la presenza del numero legale, come da foglio di presenza allegato al presente verbale, del quale costituisce parte integrante, alle ore 09:30 dichiara aperta la seduta.

Bonetti: Buongiorno a tutti, mettiamo in approvazione il verbale della seduta precedente. Con riferimento all'esito della votazione riportato in allegato, il verbale è approvato all'unanimità. Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno, relativo a ponte via San Giacomo dei Capri - Disamina aggiornamenti. Determinazioni di commissione (giusta decretazione PG/2026/0560253 del 18/05/2026 Verbale della Conferenza dei Gruppi Consiliari dell'11 maggio 2026).

Papa: Volevo chiedere un attimo di commiato, di lutto per la scomparsa di un nostro ex-collega, l'on. Michele Di Iorio. Ci tenevo che venisse ricordato.

La commissione osserva un minuto di silenzio per ricordare la figura di Michele Di Iorio.

Bonetti: Il tema all'ordine del giorno rappresenta una delle più complesse storie incompiute della nostra città. Forse, finalmente la vicenda si avvia a una conclusione. Iniziata negli anni '80, precisamente nel 1977, l'opera non ha mai visto la sua naturale conclusione. Il progetto era articolato in tre lotti che prevedevano l'allargamento dell'asse stradale, la ristrutturazione della parte più angusta e la realizzazione di una bretella di 125 metri più un altro tratto di strada di 150 metri. I primi due lotti furono completati, il terzo lotto è rimasto incompiuto. Il problema fu sostanzialmente di natura patrimoniale. Il decreto di esproprio non arrivò mai, un progetto del 2002 fu approntato ma non inserito nel programma triennale. Poi, nel 2022 è stato recuperato il relativo faldone con gli atti originali. È subentrata una sentenza TAR nel 2024 che prevedeva anche la nomina di un commissario ad acta. Ad aprile 2025, dopo i sopralluoghi di rito, si è raggiunto un accordo coi proprietari privati dei terreni per una cifra superiore a 300.000 euro. A novembre 2025 con delibera di Giunta Comunale si è stabilito di acquisire questi terreni al patrimonio dell'ente.



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Con una variazione di bilancio, è stato inserita nel DUP una sorta di copertura dell'intervento finale. Insomma, ci sono stati dei significativi passi in avanti che fanno ben sperare in ordine a una conclusione positiva della vicenda.

Simeoli: Nella consiliatura 2001-2006 si è discusso a lungo di questa vicenda quasi irreale. La struttura andava abbattuta nel momento in cui si è deciso di non portarla a termine. Adesso, costituisce soltanto un pericolo. Ho molti dubbi sull'intera vicenda. In questa consiliatura cosa è stato votato nel primo anno ed è andato a buon fine? Tutto questo ci dà l'idea di quanto conti la Municipalità. Sono sicuro che questa vicenda non vedrà una fine.

Flores: Devo riconoscere che la relazione del cons. Bonetti è stata esauriente e puntuale. Giuridicamente non capisco perché si debba acquisire qualcosa che è già avvenuto espropriando i terreni. C'è un interesse pubblico. A distanza di 50 anni dobbiamo ancora pagare i proprietari di questi terreni nonostante sia stato fatto tutto già al suo tempo. A fine consiliatura precedente, riuscii a invitare il Vicepresidente di Città Metropolitana, cons. Pace Salvatore, per discutere del ponte di via San Giacomo dei Capri. Ricordo che all'epoca ci fu un proclama sterile da parte dell'assessore Alessandra Clemente perché in realtà evidentemente nulla era stato già acquisito al patrimonio. Io oggi davo per scontato che quell'area fosse già del Comune. Invece, dopo aver scritto, ho scoperto che l'area è ancora privata. Tutto questo è un controsenso. La vicenda presenta ancora tanti punti interrogativi.

Pace Salvatore: La ricostruzione mi convince fino a un certo punto. Il Comune dichiarava di non avere alcun atto di proprietà. Cominciò un braccio di ferro, alla fine fu riconosciuto che in base alla legge di stabilità del 2014 tutte le opere costruite dal commissario di governo per il terremoto andavano assorbite al patrimonio del comune capoluogo di regione. Il ponte in sé era di proprietà del Comune di Napoli. L'altro filone dell'indagine seguita al fallimento dell'azienda appaltatrice dei lavori si chiudeva perché non c'erano le carte necessarie per potersi pronunciare. A quel punto, è intervenuto il TAR che riconosceva ai proprietari il diritto di rivalsa chiedendo il risarcimento dei danni. I proprietari hanno fatto causa al Comune per avere gli arretrati che poi sono stati fissati in circa 300.000 euro rinunciando contestualmente per il futuro a ogni diritto. La somma è stata messa a bilancio e il progetto è in fase di rilancio. Il progetto risale ai primi anni '70, se è ancora quello siamo fuori dalla grazia di Dio perché lo stato dei luoghi è cambiato parecchio in questi decenni. Quindi, vorrei capire oggi di quale progetto si parli. Il Comune ha stanziato questi fondi sulla base di quale progetto? A cosa stiamo andando incontro? Vorrei avere una risposta.

Flores: La Segreteria riesce a condividere un recente protocollo che mi è stato girato su una richiesta di riserbo dell'area antistante il ponte incompleto?



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

La Segreteria condivide a video la nota in questione e i relativi allegati.

Gragnano: La ricostruzione è articolata, faccio i complimenti a tutti coloro che hanno contribuito a essa. Faccio i complimenti anche al cons. Pace Salvatore, adesso dovremmo però dare anche una risposta ai quesiti posti dallo stesso consigliere.

Flores: La nota risale al lontano 2020. L'infrastruttura non rientrava tra quelle affidate alla manutenzione programmata dal servizio competente. L'area andrebbe pulita e i relativi costi andrebbero sottratti alla cifra stanziata.

Pace Salvatore: Il ponte non è una strada per cui è corretto che non rientri nella manutenzione programmata. Ma i proprietari non ne rivendicano la proprietà, denunciano solo che è stato abusivamente costruito qualcosa su una loro proprietà, qualcosa che andrebbe abbattuto oppure pagato come indennizzo.

Bonetti: La vicenda è effettivamente intricata. I proprietari hanno fatto richiesta per il deprezzamento del cespite e la vicenda si è riaperta. In effetti, dovremmo avere tutta la documentazione per essere sicuri della ricostruzione in tutti i suoi punti. Ora, che cosa succederà?

Cerullo: Complimenti per il lavoro svolto dal cons. Bonetti. La situazione è ingarbugliata, a tal punto che dovremmo chiedere che si faccia un Consiglio di Municipalità per discutere di questa vicenda e sulla vicenda relativa ai lavori a piazza degli Artisti, che si faranno quasi sicuramente ma non ne sappiamo nulla, alla presenza dell'assessore Cosenza. Le informazioni giuste non riusciamo ad averle.

Aisler: Un'altra commissione istruttoria alla presenza del Presidente della Municipalità sarebbe comunque utile per capire la Municipalità cosa sa sulla vicenda.

Tagliaferro: Concordo con la cons. Aisler. Al di là del carteggio ufficiale, si dovrebbe capire l'orientamento della Giunta rispetto a questa tematica. Dobbiamo capire bene gli aspetti della vicenda, sia dal punto di vista amministrativo, sia dal punto di vista politico.

Flores: Effettivamente, non si tratta di una strada ma ci sono particelle che identificano l'area e il ponte che a oggi ci dicono non essere di proprietà del Comune di Napoli. Come amministrazione, in questa fase, dovremmo compulsare la proprietà perché vengano garantiti decoro e sicurezza. Dobbiamo porci degli obiettivi.

Cerullo: Sicuramente servono altre commissioni, ma deve esserci un Consiglio in cui ci sia



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

l'assessore o almeno un suo delegato.

Bonetti: Cercherò di avere aggiornamenti sulla vicenda. Tutto sarà poi finalizzato a una seduta di Consiglio.

Talgiaferro:

Passiamo alle varie ed eventuali. In assenza di interventi, chiudiamo la seduta alle XX e XX.

Allegato foglio di presenza.

Il Segretario verbalizzante
Istr. Dir. David Massimo Salottolo

Il Presidente della V Commissione
Cons. Luca Bonetti



Municipalità 5

Arenella – Vomero

Segreteria Gruppi e Commissioni

Municipalità 5 – Arenella / Vomero										Apertura: 09 30	
V Commissione Lavori pubblici, Patrimonio e bilancio										Chiusura: 10 30	
Seduta del 12/06/2026 Ore 08:30					Presenti: 14 - Assenti: 0						
Progr.	Nominativo Consigliere	Anz.	Delega	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita	Verbale	Votazione	Votazione	
1	BONETTI LUCA (Pres.)	-		09 30 O	10 30			F			
2	AISLER GIADA (Vicepres.)	-		09 30 O	10 30			F			
3	CERULLO DOMENICO	5°		09 30 O	10 28			F			
4	DE SANTIS ADOLFO	7°		09 30 O	10 17			F			
5	DELLE DONNE GIULIO	6°		09 39 O	10 28						
6	GRAGNANO EUGENIO	3°		09 30 O	10 29			F			
7	LA BANCA GIOVANNI	2°		09 30 O	10 30			F			
8	OLMO MARTINA	1°		09 30 O	10 00			F			
9	PACE PAOLO	9°		09 30 O	10 30			F			
10	SIMEOLI ANTONIO	8°		09 30 O	10 23			F			
11	TAGLIAFERRO GIANLUCA	4°		09 30 O	10 30			F			
12	FLORES FRANCESCO	-		09 30 O	10 30			F			
13	PACE SALVATORE	-		09 33 O	10 30			F			
14	PAPA EMANUELE	-		09 33 O	10 18			F			
Annotazioni: Seduta in modalità "Mista".						"P" = "In presenza" / "O" = "Da remoto"					
Il Segretario Istr. Bruno Marchionibus						Il Presidente Cons. Luca Bonetti					